

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

1. Tên của tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu.

3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Bao gồm 38 thửa đất với tổng diện tích là 3.461.0 m², cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Đặc điểm, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	01	142	Nằm tiếp giáp 01 trục đường nội bộ rộng 13,5m	15.500.000	2.201.000.000	440.200.000
2	02	100		15.500.000	1.550.000.000	310.000.000
3	03	96,5		15.500.000	1.495.750.000	299.150.000
4	04	93,5		15.500.000	1.449.250.000	289.850.000
5	05	90		15.500.000	1.395.000.000	279.000.000
6	06	87		15.500.000	1.348.500.000	269.700.000
7	07	100		15.500.000	1.550.000.000	310.000.000
8	08	95		15.500.000	1.472.500.000	294.500.000
9	09	90,5		15.500.000	1.402.750.000	280.550.000
10	24	86		15.500.000	1.333.000.000	266.600.000
11	25	83		15.500.000	1.286.500.000	257.300.000
12	26	80,5		15.500.000	1.247.750.000	249.550.000
13	27	77,5		15.500.000	1.201.250.000	240.250.000
14	28	75		15.500.000	1.162.500.000	232.500.000
15	57	72,5		15.500.000	1.123.750.000	224.750.000
16	58	72,5		15.500.000	1.123.750.000	224.750.000
17	59	72,5		15.500.000	1.123.750.000	224.750.000
18	67	100		15.500.000	1.550.000.000	310.000.000
19	68	95,5		15.500.000	1.480.250.000	296.050.000

20	18	97	Năm tiếp giáp 01 trục đường nội bộ rộng 11,5m	14.500.000	1.406.500.000	281.300.000
21	19	96		14.500.000	1.392.000.000	278.400.000
22	20	95		14.500.000	1.377.500.000	275.500.000
23	17	94,5	Lô góc năm tiếp giáp 01 trục đường nội bộ rộng 13,5m và 01 đường trục nội bộ rộng từ 11,5m đến 13,5m	18.600.000	1.757.700.000	351.540.000
24	23	87		18.600.000	1.618.200.000	323.640.000
25	51	97		18.600.000	1.804.200.000	360.840.000
26	45	87,5	Lô góc năm tiếp giáp 01 trục đường chính khu dân cư rộng 13,5m và 01 đường trục nội bộ rộng từ 9m đến 13,5m	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000
27	56	76		20.000.000	1.520.000.000	304.000.000
28	66	99,5		20.000.000	1.990.000.000	398.000.000
29	21	95,5	Năm tiếp giáp 01 trục đường chính khu dân cư rộng 13,5m	16.700.000	1.594.850.000	318.970.000
30	22	92,5		16.700.000	1.544.750.000	308.950.000
31	41	88		16.700.000	1.469.600.000	293.920.000
32	42	88		16.700.000	1.469.600.000	293.920.000
33	43	88		16.700.000	1.469.600.000	293.920.000
34	44	88		16.700.000	1.469.600.000	293.920.000
35	52	91,5	Năm tiếp giáp 01 trục đường nội bộ rộng 9,5m	14.000.000	1.281.000.000	256.200.000
36	53	93		14.000.000	1.302.000.000	260.400.000
37	54	94		14.000.000	1.316.000.000	263.200.000
38	55	103,5	Lô góc, năm tiếp giáp 02 trục đường nội bộ rộng 9,5m +9,5m	16.800.000	1.738.800.000	347.760.000
Tổng		3.461,0			55.769.150.000	

- Tiền mua hồ sơ áp dụng chung cho tất cả các thửa đất đưa ra đấu giá là: **500.000 đồng/hồ sơ/thửa đất.**

- Bước giá áp dụng chung cho tất cả các thửa đất đưa ra đấu giá là: **100.000 đồng/m².**

4. Thời gian kiểm tra thực địa: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa các thửa đất đấu giá hoặc liên hệ trước với UBND xã Dạ Trạch hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi xem thực địa vào các ngày **25/4/2024** và **26/4/2024** (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi **8h00'** ngày **09/5/2024** (Thứ năm).

- Địa điểm: Nhà Văn hoá thôn Đức Nhuận, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu.



6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng thửa đất bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng, mở kết quả công khai ngay tại cuộc đấu giá;
- Phương thức trả giá: Trả giá lên theo bước giá.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013, đủ điều kiện và năng lực theo Phương án đấu giá, Quy chế đấu giá đăng ký, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo lịch trình sau:

7.1. Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 8h00' ngày **22/4/2024** đến 17h00' ngày **06/5/2024** (trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ) tại Bộ phận một cửa - UBND xã Dạ Trạch hoặc trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội).

7.2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt).

Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ tên. Sau đó, bỏ Đơn đăng ký tham gia đấu giá vào một (01) phong bì (ghi tên ở mặt trước, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín).

b. Bản sao (photo) giấy tờ sau: Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn). Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc phải có xác nhận của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.

c. Bản gốc hoặc Bản sao (photo) Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt phát hành.

d. Phiếu đăng ký thửa đất đấu giá để xác định ký hiệu thửa đất đã nộp tiền đặt trước.

Phiếu đăng ký thửa đất đấu giá phải ghi rõ số lượng và ký hiệu thửa đất đã nộp tiền đặt trước. Sau đó, cho vào một (01) phong bì (ghi tên ở mặt trước, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín).

đ. Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

Lưu ý: Hộ gia đình, cá nhân khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá.



7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **06/5/2024** đến 17h00 ngày **07/5/2024** bằng hình thức nộp tiền/chuyển khoản vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

+ Số tài khoản: 030068430999 Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Hưng Yên.

Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) (số CMND/CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (số lượng) thửa đất tại xã Dạ Trạch.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, số ĐT: 0243.2115234 hoặc 086.7523488.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Phòng TCKH, TNMT huyện Khoái Châu;
- UBND xã Dạ Trạch;
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang